

**A BALATONALMÁDI ÖREGHEGYI KIKÖTŐ
TELEPRENDJE**

**VITORLÁS KIKÖTŐ SZOLGÁLTATÓ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

Hatályba lép 2013 augusztus 18-án.

Erdős Gábor	Makkay János
Az Igazgatóság Elnöke	Igazgatósági tag
2013.	

TARTALOMJEGYZÉK

Javítani

1. A telep használatával kapcsolatos szabályok.	3
2. A parti tárolás rendje.	3
3. A kikötői tartózkodás rendje.	3
4. A hajókiemelés és vízre tétel rendje.	3
5. A kishajók tárolásának és használatának rendje.	4
6. A hajók és tartozékaik javításának és karbantartásának rendje.	5
7. A gépkocsik tárolásának rendje.	5
8. A kikötő előtti vízterület használatának rendje.	5
9. A kikötőmedence használatának rendje.	5
10. Általános telephasználati szabályok.	6
11. A Cégvezető ellenőrzési jogai.	6
12. A kutya tartás szabályai.	6
13. Az elektromos áram használatának szabályai.	7
14. A szállás használatának szabályai.	7
15. A konyha használatának szabályai.	7
16. Lakókocsik elhelyezésének szabályai.	8
17. Sátorozás tilalma.	8
17. Közzététel.	8

1. A telep használatával kapcsolatos szabályok

A kikötő vízi területére érvényes előírásokat és szabályokat a **Kikötőrend** tartalmazza. Az egyéb területek használatának módját és szabályait a jelen **Teleprend** foglalja magába. A területhasználat és a szolgáltatásokkal kapcsolatos díjszabásokat valamint a teleprendet az **Igazgatóság** állapítja meg, és teszi közzé. Jelen **Teleprendet** is az Zrt. Igazgatósága állapítja meg. A telep használói a **Teleprenddel** kapcsolatos írásos észrevételeiket a **Felügyelő Bizottság** elnökéhez nyújthatják be.

A telepre való belépésre és telep létesítményeinek a **Teleprend** által meghatározott módon történő használatára jogosultak :

- A Zrt-vel bérlői viszonyban álló személyek,
- A bérlők családtagjai vagy vendégei a hajólevél szerinti létszámig,
- Az Igazgatóság részéről hivatalos jelleggel meghívottak,
- Azok akiknek erre az Igazgatóság vagy a Cégvezető engedélyt ad (pl. eseti munkavégzés, felmérés, stb. céljából).
- Túrázó TVSK tagok

2. A parti tárolás rendje

A hajók a telepen csak a **Hajótulajdonos** és az Zrt. között létrejött **Tárolási Szerződésben**, ill. a **TVSK Balatonalmádi** és a **Zrt.** közötti **Megállapodásban** foglaltak szerint, a **Cégvezető** rendelkezéseinek megfelelően helyezhetők el (ki és be daruzás).

3. A kikötői tartózkodás rendje

A hajók kikötői elhelyezkedésének rendjét az Igazgatóság készíti el, az igények és lehetőségek felmérése alapján. A hely elosztással kapcsolatos kérdésekkel írásban az Igazgatósághoz kell fordulni.

4. A hajókiemelés és vízre tétel rendje.

A hajók kiemelésére, vízre tételére és szárazföldi mozgatására az Zrt. traktort, önjáró emelőgépet és elektromos emelőgépet üzemeltet. Ezen gépeket csak a Zrt-vel munkaviszonyban álló, az előírt szakvizsgával rendelkező dolgozók kezelhetik. Az emelőgép hatósugarában az oda beosztottakon kívül másnak tartózkodni tilos.

A hajó mozgatásánál a tulajdonosnak vagy megbízottjának és a kikötői szakképzett személyzetnek jelen kell lenni és az emelőgép kezelőjének utasításai szerint segédkeznie kell.

A hajók mozgatása a jelentkezés sorrendjében történhet. Az igényt a kért időpont előtt két héttel lehetőleg írásban kell bejelenteni (az erre rendszeresített daruzási naplóba bejegyezni).

A hajó szárazföldi mozgatásához saját tulajdonú, megfelelő műszaki állapotú kerekesszállítóeszköz szükséges, amelyen a hajó célirányosan mozgatható és tárolható.

A hajózási időszak április 1-el kezdődik és adott év november 15-ik napjáig tart.

A bérlő köteles minden év május 31-ig a hajó vízre rakását (bedaruzását), ill. legkésőbb minden év november 15-ig a vízből kiemelését (kidaruzást) kérni és elvégeztetni. Ennek elmulasztása esetén köteles a hajó áthelyezésével kapcsolatos többletköltségeket viselni. Esetenként (20.000 Ft).

A hajó tulajdonosa köteles írásban tájékoztatni a telepvezetőt a hajóján végzendő munkálatokról, a munka végzés idejéről és a munkát végzők személyéről.

5. A kishajók tárolásának és használatának rendje.

A telep területén kishajót a telepvezető engedélyével lehet tárolni. A tárolás feltétele a tárolási díj befizetése.

A tárolás helyét a telepvezető jelöli ki.

A kishajó tulajdonosa köteles gondoskodni a tárolási biztonságról.

A karbantartási szabályok megegyeznek az általános karbantartási szabályokkal.

A kishajó vízre tételéről és kiemeléséről a tulajdonosnak kell gondoskodni. A sólyát és csörlőt csak a tulajdonos jelenlétében és felelősségére lehet használni.

A fenti két berendezést csak 18 éven felüli személy használhatja. Szükség esetén a kikötői személyzet segítségét kell kérni.

Az algásodás miatt a sólya könnyen csúszóssá válhat, ezért a lejtős, csúszós felületre rálépni különösen veszélyes!

A sólya előtti terület a vízre tétel és kiemelés célját szolgálja, ott hajót tárolni tilos.

A sólya körüli parti területet még ki- és berakodás céljából sem lehet igénybe venni. A sólya megközelítésének útvonalát szabadon kell hagyni.

Tekintettel a balesetveszélyre a kishajókkal kapcsolatos bármely műveletet fokozott gondossággal kell elvégezni. A biztonsági szabályok megszegéséért a hajó tulajdonosát teljes felelősség terheli.

A legkisebb rendellenességről azonnal értesíteni kell a telepvezetőt.

6. A hajók és tartozékaik javításának és karbantartásának rendje.

A hajók tulajdonosai, bejelentett hajózó társaik, vagy megbízottjaik - a telepen való tartózkodásuk jogcímétől függetlenül - karbantartási és kisebb javítási munkákat elvégezhetnek hajójukon. A javítási munkák azonban nem járhatnak mások zavarásával, a telep szennyezésével. A javítási karbantartási tevékenység befejezése után a hajó tulajdonosa köteles gondoskodni a munka során igénybevett terület megtisztításáról (Festékek, vegyszerek, veszélyes hulladékok eltávolítása).

7. A gépkocsik tárolásának rendje.

Az Zrt. telepen csak az Zrt. munkagépei és a telepen jogosan tartózkodók személygépkocsija parkolhatnak. Személygépkocsik a vízparttól számított 15 méteres sávon belül **nem** parkolhatnak. A partfal mellett megállni csak a ki- és berakodás idejére szabad.

Parkolni csak a kijelölt parkolóhelyeken szabad.

A parkolóhelyekkel kapcsolatban, a telepen folyó munkákkal összefüggésben a Cégvezető utasításait be kell tartani.

8. A kikötő előtti vízterület használatának rendje.

A kikötő előtti vízterület használatának rendjével kapcsolatosan a KPM Hajózási Szabályzatának az előírásai kötelezőek, amelyeket a kikötőrend tartalmaz..

9. A kikötőmedence használatának rendje.

A kikötőmedence használatának általános szabályai:

- a kikötőhelyre történő beállítás, ill. a kikötő medencéből történő kihajózás során a vitorlás kishajók és nagyobb hajóegységek számára a motorhasználat kötelező, (**maximális sebesség 3 km/óra**)
- a hajót a parton, ill. mólószáron elhelyezett bikákhoz és a kikötőhelyhez tartozó oszlopokhoz biztonságosan ki kell kötni. Horgony használata tilos (kivéve veszélyhelyzet).
- a hajót kikötés után el kell látni megfelelő számú és méretű- ütközőzsákkal (pufferrel),
- Úszni nem tudó személyek (pl. kisgyermek) a hajókon, ill. a mólón csak **felügyelet mellett és mentőmellényben** tartózkodhatnak, **saját felelősségre**.
- szigorúan tilos a kikötőmedence vizét bármilyen módon szennyezni (vegyszeres hajómosás, mosogatás, WC használat, olaj, benzin stb.)
- kikötőmedence területén és a kikötő bejáratánál horgászni tilos. Horgászás csak a mólóról a nyílt víz felé engedélyezhető, a hajózási útvonalon kívül.
- a hajók mozgókötélzetét éjszakára, ill. a hajó elhagyásakor megfelelően rögzíteni, biztosítani kell, hogy a zörgő kötélzet másokat ne zavarjon,

- a hajózási útvonalban és a kikötő bejárata előtt 30 méteren belül fürdeni tilos,

10. Általános telephasználati szabályok.

- A telepen a Kresz szabályait be kell tartani
- a telepen gépkocsit mosni és autószerelési munkákat végezni tilos, (hibaelhárítás esetét kivéve),
- 22 órától 7 óráig mindenféle csendzavarás (zajos munkavégzés, rádiózás-magnózás, éneklés, stb.) tilos,
- tűzgyújtás csak a Cégvezető által adott eseti engedély alapján, a megjelölt helyen és időben megengedett,
- az ivóvíz, a WC, a hideg és melegvíz használata díjmentes, de a takarékos vízhasználatra törekedni kell.
- az Zrt. tulajdonát képező hűtőszekrényeket csak a Cégvezető utasításainak megfelelően lehet használni, Élelmiszereket csak felcímkézett módon (név, dátum) lehet a hűtőszekrényben elhelyezni.
- a telep területén mindenki számára hozzáférhetően elsősegély csomagot kell tartani (felelős a Cégvezető),
- baleset vagy tűz esetén a Cégvezetőt, vagy mindenkori helyettesét (az Igazgatóság helyszínén tartózkodó tagját) haladéktalanul értesíteni kell, hogy az előírt intézkedéseket megtegyje.

11. A Cégvezető ellenőrzési jogai

- a Cégvezetőnek jogában áll a hajók kikötését ellenőrizni, ill. ellenőriztetni, a biztonságos kikötés módját előírni és betartatni, valamint veszélyhelyzet esetén a szükséges intézkedéseket megtenni. A Cégvezető eljárásával kapcsolatos panaszokkal esetében az Igazgatósághoz ill. a Felügyelő Bizottsághoz kell fordulni,
- a kikötőben tartózkodó hajók hajólevelének másolatát a Cégvezetőnek be kell adni.

12. A kutyatartás szabályai

- kutyát a kikötőmedencében fürdetni tilos,
- a kikötő és a telep területén a kutyát szabadon engedni tilos A telep területére behozott kutyát csak pórázon vezetve, vagy megkötve, szükség esetén szájkosárral lehet tartani.
- A kutya által okozott minden sérülés és kár esetén a tulajdonos polgárjogi felelősséggel tartozik.
- ha a kutya, dolgát végezve a területet szennyezi, a kutya gazdája köteles azt a kutya után **azonnal** eltakarítani

- a kutyát a kikötőben magára hagyni tilos.

13. Az elektromos áram használatának szabályai.

Az elektromos áram használata balesetveszélyes, különös tekintettel a víz közellétére, ezért a telep területén az elektromos áramot mindenki a saját felelősségére használhatja. Tekintve, hogy az elektromos áram használata során elsősorban kis fogyasztású eszközök nem állandó működtetéséről van szó (akkutöltő, kisgépek, stb.), ezért az Igazgatóság külön áramhasználati díjat nem állapít meg.

Klíma berendezés vagy más nagyfogyasztású berendezés csak mérőórán keresztül (a Zrt. biztosítja) csatlakoztatható, díjfizetés mellett.

- az elektromos készülékek szakszerű használatáról, és biztonságos működtetéséről mindenki saját maga köteles gondoskodni,
- a kikötőmedence területén kiépített elektromos hálózatról csak kis teljesítményigényű (max 500W-os) készülékek üzemeltethetők.
- az elektromos hálózathoz csak ép állapotú, kellő szigetelésű kábellel szabad csatlakozni.
- a hajó hosszabb idejű elhagyása esetén az elektromos hálózatra történő csatlakozást meg kell szüntetni, a hajót feszültség mentesíteni kell. Ennek elmaradásából eredő esetleges károkért az Zrt. felelősséget nem vállal.
- Ha a hajó elhagyja a helyét a csatlakozó vezetéket feszültség mentesíteni kell. A feszültségmentesítés elmulasztása esetén a telep vezetője jogosult a csatlakozást megszüntetni.
- az elektromos áram használatából eredő károkért, vagy balesetekért az Zrt. felelősséget nem vállal.

14. A szállás használatának szabályai.

A szállás szobáinak használati díját, az Igazgatóság évente határozza meg. Az így megállapított díj az alábbiakat foglalja magába :

- a szoba díját,
- a személybelépőt,
- egy gépkocsi tárolását,
- a konyha használatát.

15. A konyha használatának szabályai:

- a konyha felszerelését minden használó köteles megóvni és tisztán tartani,

- a konyhát tisztán és rendben kell használat után átadni.
- Az étkezés során használt eszközöket és bútorokat minden használó köteles megóvni, és tisztán tartani.
- A konyhában lévő (otthagytott)edényeket mindenki használhatja

16. Lakókocsik elhelyezésének szabályai.

A lakókocsik elhelyezésének díját az Igazgatóság határozza meg és teszi közzé. Az erre vonatkozó szerződést a Cégvezetővel kell megkötni.

A lakókocsi helyét a Cégvezető jelöli ki,

A lakókocsik csak a kocsihoz rendelt (mért) áram és víz csatlakozót használhatják.

17. Sátorozás tilalma.

A telep területén sátrat felállítani tilos.

18. Közzététel

A teleprendet a telep helységeiben történő kifüggesztéssel közzé kell tenni:

A Teleprendet az Zrt. Igazgatósága 2013. 08. 17-i. ülésén elfogadta.